



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1130

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον χαρακτηρισμό οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις« (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις υπ' αρ. 740/1993 και 546/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

4. Την 27η συνεδρία 758/22.8.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον χαρακτηρισμό οδού ως πεζόδρομου, όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 96013/1995 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΕΛΕΓΧΘΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ για την πεζοδρόμηση οδού Μάντεως Τειρεσία

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ		Θ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Για την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
		Ι. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ	

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΠ. ΛΕΖΟΣ

ΟΔΟΣ ΗΣΙΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑ

Αρ. Φ. 330/95
Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1995

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36370 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στην οδό Πεισιστράτου αρ. 66 Ο.Τ. 366 και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 19.2.87 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 172Δ'/6.3.87).

4. Τις με αρ. πρωτ. 100206/1.12.92 36370/5.7.95, 34911/26.6.95 αιτήσεις των:

1. Μανάτου Δήμητρα συζ. Κων.
2. Μορφοπούλου Δημητρίου του Πέτρου.
3. Γεωργουλέα Ευαγγελίας συζ. Παν.
4. Μιχαήλ Αικατερίνης συζ. Σπυρ.
5. Κοντοβά Σταυρούλας συζ. Αναστ.

5. Την από 15.12.92 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του μηχ/κού Νικολάου Καραντινού.

6. Την από 29.6.95 έκθεση ελέγχου τίτλων για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Ι. Ρουσσίνου και Εμ. Κουντούρη Δικηγόρων Αθηνών.

7. Τη με αρ. 6797/1995 πράξη συναίνεση ενώπιον της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Ιορδάνας Μορφονιού των ως άνω αιτούντων, που αποδεικνύουν πλήρες και αδιαφιλονίκητον δικαίωμα συγκυριότητας επί του υπόψη βαρυνομένου ακινήτου, το επί του οποίου κτίσμα έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

8. Τη με αριθμ. πράξη 146/94 θετική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ της συνεδρίας 14/3.3.1994, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο - διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στην οδό Πεισιστράτου 66 και στο 366 Ο.Τ. και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την από 17.2.1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 172Δ/6.3.87) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36370/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 414,36 τ.μ.

β. Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 21.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας (σε κλίμακα 1:500).

I. Συντελεστής δόμησης 2,40.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου 70% αλλά δυνατής κάλυψης του οικοπέδου είναι 279,60 τ.μ.

γ. Σύνολο δομημένων επιφανειών (που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί στο βαρυνόμενο ακίνητο) 96,10 τμ. στο ισόγειο και στον Α' όροφο εμβαδόν μελλοντικής προσθήκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 της σχετικής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 172Δ'/1987) τετραγωνικά μέτρα 20,90, ήτοι σύνολον 117,00 τ.μ.

δ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια είναι 279,60 - 96,10 = 183,50 τμ. από ισόγειον και 877,46 τμ. - 183,50 = 693,96 τμ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο υπέρ των εχόντων δικαίωμα κυριότητος σε αυτό ήτοι υπέρ των:

1. Μανάτου Δήμητρας συζ. Κων.
2. Μορφοπούλου Δημ. του Πέτρου.
3. Γεωργουλέα Ευαγγελίας συζ. Παν.
4. Μιχαήλ Αικατερίνης συζ. Σπυρ.
5. Κοντοβά Σταυρούλας συζ. Αναστ., για επιφάνεια 183,50 τμ. από ισόγειο και 693,96 τμ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π=10
Ε=200
ΣΔ 2,40
Σύστημα πρώην συνεχές
Κάλυψη και ύψος ως ΓΟΚ '85

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:500

ΜΙΛΗΤΟΥ

ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ

ΙΣΜΗΝΗΣ

ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΙΓΑΙΟΥ

ΟΤ 366

πολυκατοικία

οικόπεδο

Αριθ. οικ. 3988 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κιλκίς (Δήμου Κιλκίς) στα οικοδομικά τετράγωνα Γ444Ν, Γ434 και Γ440.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. της 17.6.88 (ΦΕΚ 167Δ'/89) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κιλκίς και τροποποίηση του Ρ.Σ. του ίδιου οικισμού στα όρια σύνδεσης.

5. Την υπ' αριθμ. 125/95 ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κιλκίς.

6. Το σχετικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχ/κός Δημήτριος Μπουφίδης.

7. Την με αρ. πρωτ. 3548/5.10.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

8. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 5.10.95 συνεδρίασή του με παράλληλο καθορισμό γραμμών ως ρυμοτομικών και οικοδομικών όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω.

9. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ.».

10. Την υπ' αρ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στα Ο.Τ. Γ444Ν, Γ434 και Γ440 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα:

α) Ο χώρος υπό στοιχεία α.β.Τ5Α.Τ6Α.Τ6.γ.α. χαρακτηρίζεται ως απλά δομήσιμος.

β) Σε αντικατάστασή του ο χώρος υπό στοιχεία Α.Β.1.2.Τ5.Τ6.Α χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος.

γ) Η γραμμές υπό στοιχεία Α.Β., Β.1., 1.2. είναι οικοδομικές γραμμές και οι γραμμές υπό στοιχεία 2.Τ5., Τ5.Τ6., Τ6.Α. είναι ρυμοτομικές γραμμές.

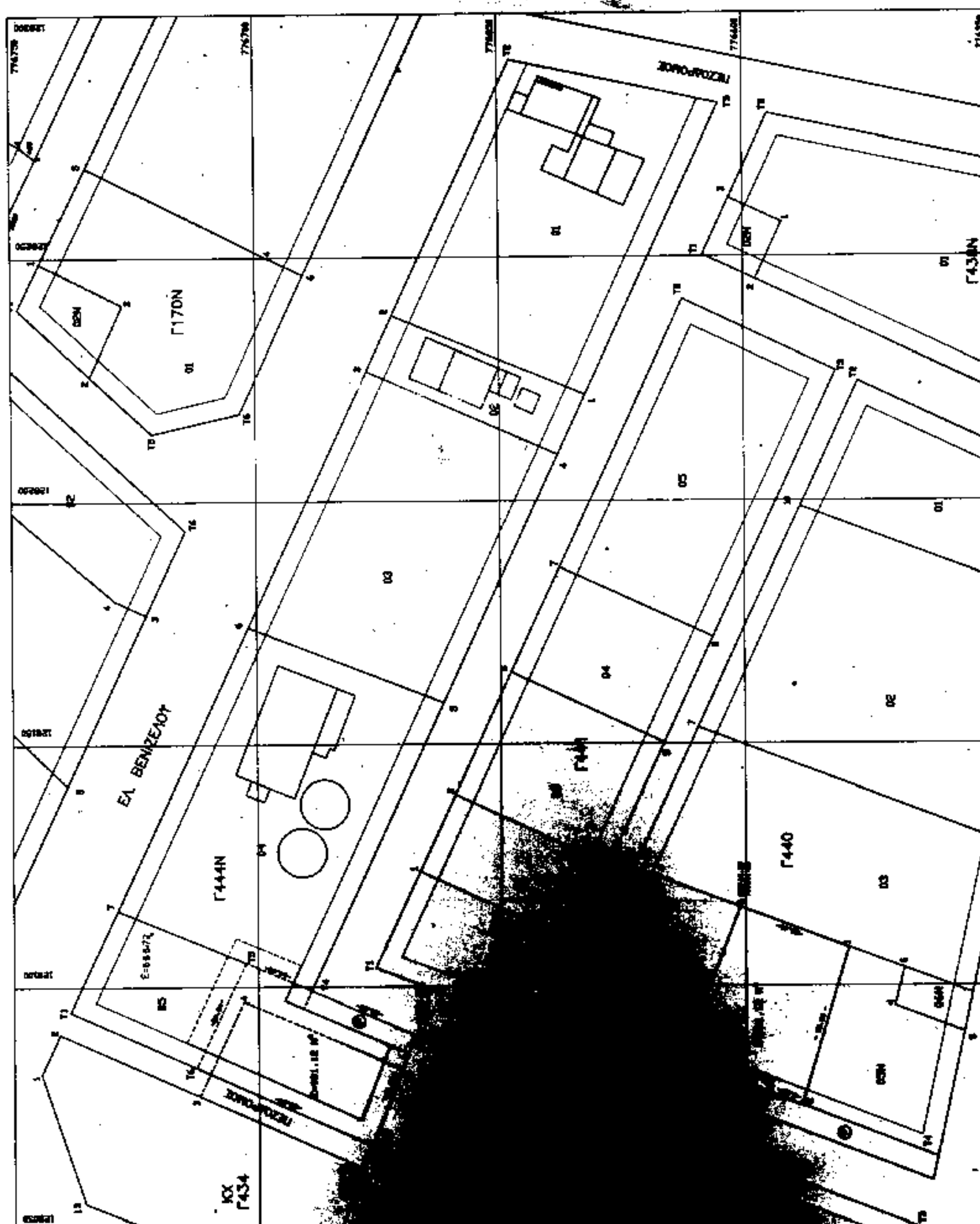
Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 9 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:500
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1995
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ170Ν
Γ444Ν
Γ440
Γ438Ν
ΚΧ Γ434

Αριθ. οικ. 3987 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης (Δήμου Αξιούπολης) στα οικοδομικά τετράγωνα 61 και 64β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αριθμ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Το Π.Δ. της 17.6/29.7.88 περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης.

7. Την υπ' αριθμ. 136/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης.

7α. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

8. Το σχετικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχ/κός Θεόδωρος Σαββίδης.

9. Την με αρ. πρωτ. 156/5.10.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με το θέμα.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 5.10.95 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης στα οικοδομικά τετράγωνα 61 και 64β όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

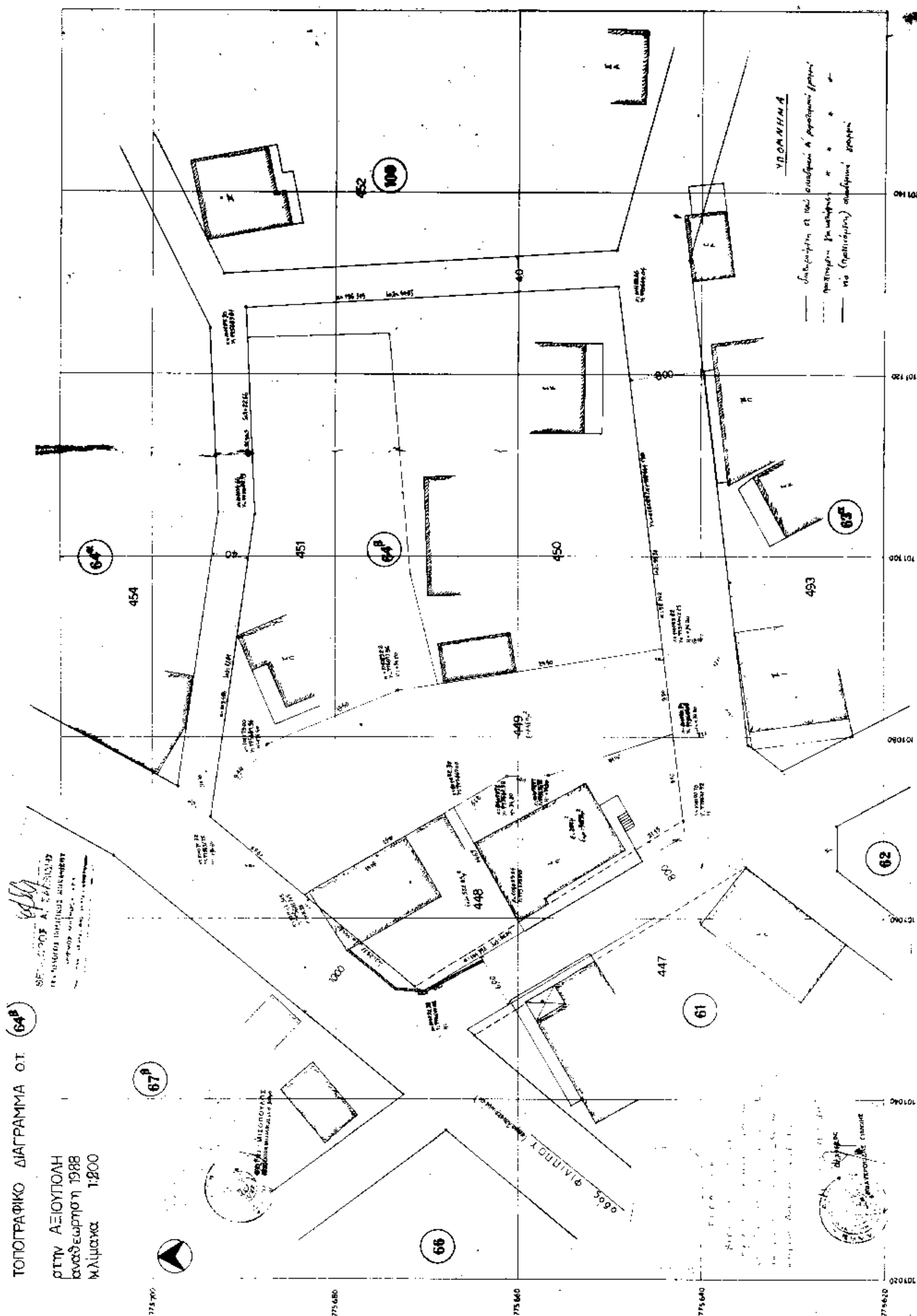
Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 9 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 64β
στην ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
αναθεώρηση 1988
κλίμακα 1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
οδός Φιλίππου
448
447
449
450
451
452
454
493
61
62
66
67β
63α
64α
64β
100